

## CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA

### ENTESTAZIONE

Ibiza, li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Locatario: \_\_\_\_\_  
Documento di identità/Passaporto: \_\_\_\_\_  
Residente in: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Nazione: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ Cell.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Permanenza - dal giorno: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al giorno: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Importo totale del canone €: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Carta di credito: \_\_\_\_\_ N. tessera: \_\_\_\_\_ Scadenza: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IMMOBILE DATO IN LOCAZIONE:** Ibiza, Can Toni Mari C/Fonte de Peralta, snc - Comune: Sant Carles de Peralta

### SONO PRESENTI

Da una parte, in veste di locatore, il sig. Joan Figueras Serra, maggiorenne, in possesso di documento di identità (NIF) numero 37684827V, agente in nome e per conto proprio, residente in Avda. Meridiana n. 204, Barcellona. Dall'altra parte, la persona i cui dati vengono riportati nell'intestazione. Le parti, riconoscendosi mutuamente la piena capacità legale per la stipula del presente atto

### DICHIARANO QUANTO SEGUE

1. che Joan Figueras Serra è titolare del diritto di proprietà dell'immobile indicato nell'intestazione come "immobile dato in locazione", in seguito per brevità "l'immobile". Si trovano nell'immobile, e vengono dati in locazione insieme a questo, l'arredamento e le relative pertinenze, che verranno consegnati in buone condizioni d'uso.
2. il locatario dichiara che la propria residenza è quella indicata nell'intestazione, e manifesta la volontà di prendere in locazione l'immobile suddetto come residenza temporanea e per il periodo di permanenza indicato come "permanenza" nell'intestazione stessa. Le parti, di comune accordo, manifestano la volontà di stipulare il presente CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA, che sarà regolato nel rispetto delle seguenti

### CLAUSOLE

1. Il sig. Joan Figueras Serra concede in locazione TEMPORANEA al locatario l'immobile arredato indicato nell'intestazione come "immobile dato in locazione". Il presente atto di locazione si considera stipulato per uso diverso da quello abitativo, in considerazione del fatto che il suo scopo principale non è quello di soddisfare la necessità di un'abitazione permanente per la parte locataria, il cui domicilio abituale si trova all'indirizzo indicato nell'intestazione.
2. Il contratto di locazione temporanea avrà per durata il periodo indicato nell'intestazione come "permanenza", a partire dalle ore 18 della prima data indicata, concludendosi di conseguenza, in forma automatica e senza necessità di preavviso, alle ore 12 della seconda data indicata. Se l'immobile non venisse liberato nella data indicata, la parte locataria verrà obbligata a corrispondere a titolo di penale e per il tempo di maggiore occupazione dell'immobile la somma di 500€ al giorno, fatte salve le azioni per esercitare lo sfratto.
3. Il prezzo da corrispondere per la presente locazione è la somma indicata nell'intestazione, da corrispondersi in un'unica soluzione al momento della formalizzazione del presente contratto.
4. Il bene oggetto del presente contratto dovrà essere unicamente ed esclusivamente destinato all'uso di residenza temporanea della parte locataria.
5. La parte locataria è obbligata a pagare le spese relative alle forniture e ai servizi in proporzione al consumo effettuato.
6. I costi per gli eventuali danni verificatisi durante la permanenza del locatario saranno totalmente a carico del locatario stesso.
7. Il locatario sarà direttamente ed esclusivamente responsabile dei danni provocati a cose e persone in occasione della sua presenza come locatario, escludendo con ciò ogni responsabilità del locatore.
8. Il locatario NON potrà effettuare sull'immobile lavori di nessun tipo.
9. Il locatario consegna al locatore, contestualmente alla firma del presente atto, la somma di 500 (cinquecento) euro in contanti, a titolo di cauzione dovuta per le responsabilità contrattuali e legali. Il locatario autorizza altresì il locatore ad addebitare sulla propria carta di credito indicata nell'intestazione, una somma fino a 3000 (tremila) euro, per il caso in cui la cauzione non fosse sufficiente a coprire i danni occasionati all'immobile, all'arredamento o alle pertinenze di questo. L'addebito non libera il locatario dall'eventuale azione legale di risarcimento danni se questi risultassero di importo superiore alla somma sopra indicata.
10. Il locatario si impegna a consentire in ogni momento al locatore l'accesso all'immobile, così come agli operai e ai professionisti da questi incaricati del controllo dello stato di conservazione dell'immobile, o della realizzazione delle ispezioni e delle verifiche necessarie per qualunque tipo di lavori o di riparazioni da effettuarsi sull'immobile.
11. Sono vietate tutte le forme di sublocazione totale o parziale dell'immobile. Nel caso in cui venga constatata la sublocazione, questa costituirà causa sufficiente per la risoluzione immediata del contratto da parte del locatore.
12. Il mancato rispetto delle norme indicate nell'allegato 1 unito al presente contratto provocherà l'immediata risoluzione del contratto stesso.
13. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si rinvia al Titolo III della Legge n. 29/1994 sui Contratti di locazione urbana attualmente in vigore, con espressa esclusione di quanto previsto all'articolo 31, rinunciando il locatario al diritto di precedenza all'acquisto, e di quanto disposto all'articolo 34 della legge citata.

Letto, firmato e sottoscritto dalle parti in duplice esemplare e con effetto unico nel luogo e data indicati nell'intestazione. encabezamiento.

Joan Figueras

Il locatario

## Allegato 1

### **Normes**

- Non accendere fuochi all'esterno della casa. Divieto assoluto.
- Quando vengono messi in funzioni i camini presenti all'interno della casa dovranno essere sempre chiuse le porte metalliche.
- Fare attenzione durante l'uso di candele, perché potrebbero costituire un pericolo.
- Per accendere il barbecue, utilizzare sempre un carbone di tipo vegetale e spegnere la brace immediatamente dopo l'uso.
- La musica e il rumore presenti nella casa non dovranno raggiungere livelli tali da disturbare il vicinato.
- Le feste in giardino sono proibite dopo l'una di notte.
- Utilizzare il parcheggio segnalato, non occupare il parcheggio dei vicini.
- Rispettare le cose e usare la proprietà in maniera civile. Ricordi che è lei la persona responsabile.

### **Norme di Sicurezza**

In questa casa si è cercato di evitare la presenza di possibili pericoli per i nostri inquilini. Risulta tuttavia impossibile prevedere tutte le possibilità di rischio, per cui Vi chiediamo di porre speciale attenzione ed evitare ogni possibile danno alle persone.

- Se venite accompagnati da bambini, Vi preghiamo di non lasciarli senza vigilanza. In cucina e nei bagni ci possono essere alcuni prodotti chimici pericolosi. Non li lasciate alla portata dei bambini.
- Fate attenzione nelle terrazze e nel giardino. Le cadute dalle zone elevate possono risultare MOLTO PERICOLOSE.
- Molta attenzione in piscina o vicino ai laghetti.

Siete gli unici responsabili della Vostra sicurezza, e della sicurezza delle persone che Vi accompagnano o dei Vostri ospiti. Vi preghiamo di tenerlo sempre presente in modo da evitare problemi gravi.

**Il mancato rispetto di una delle presenti norme comporterà l'espulsione immediata dalla casa.**

Joan Figueras

Il locatario